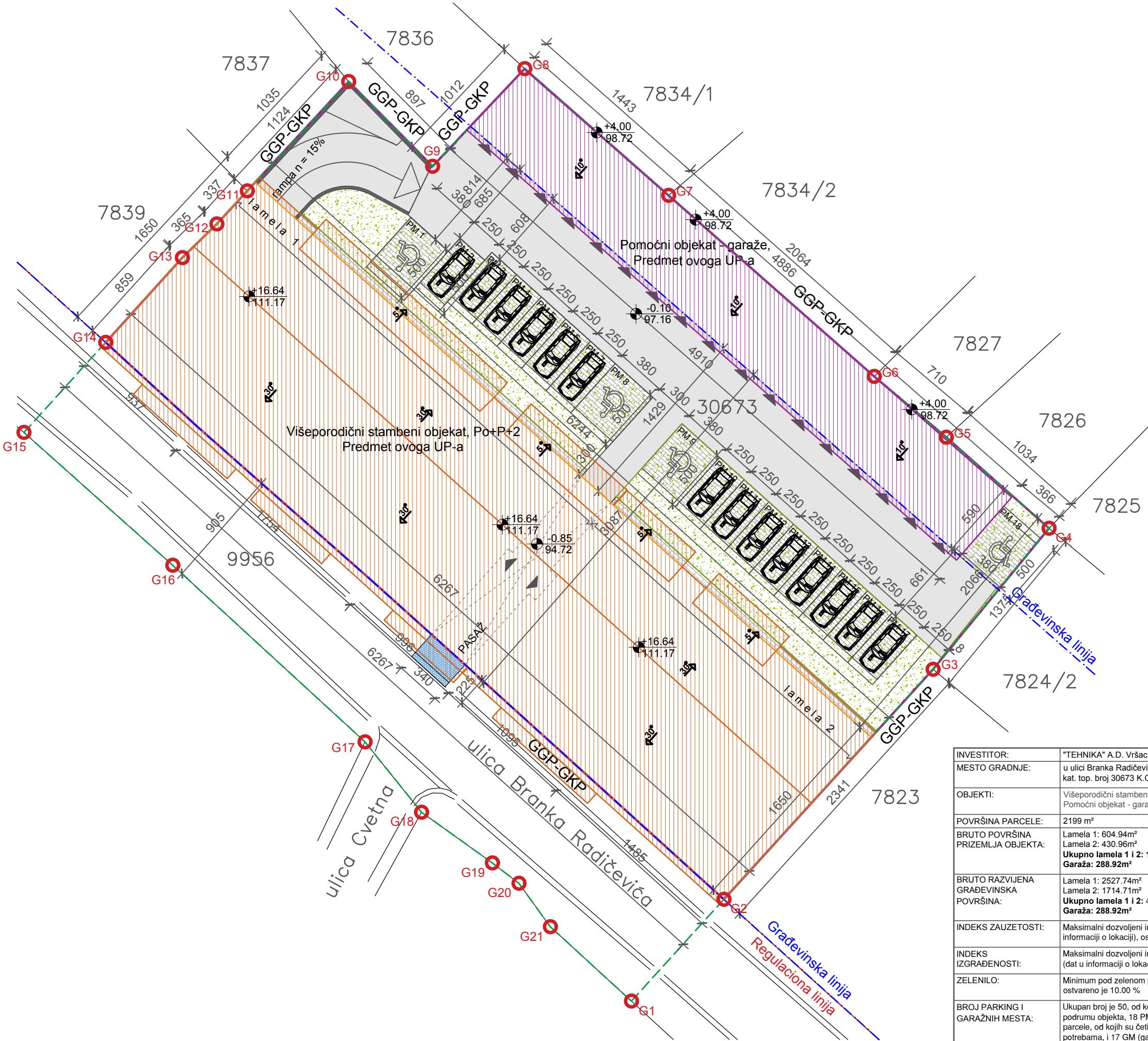
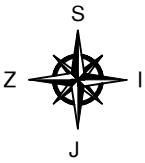


PLAN NAMENE POVRŠINA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Po+P+2, I POMOĆNOG OBJEKATA - GARAŽE, P, u ulici Branka Radičevića broj 20, 22 i 22a, na parceli kat. top. broj 30673 K.O. Vršac.



- LEGENDA:
- 30673 Broj predmetne katastarske parcele
  - Granica građevinske parcele - GGP  
Granica katastarske parcele - GKP
  - Granica obuhvata UP-a
  - Regulaciona linija
  - Građevinska linija
  - Višeporodični stambeni objekat, Po+P+2 -  
Lamela 1 bruto površine 2527.74m<sup>2</sup> i  
Lamela 2 bruto površine 1714.71m<sup>2</sup>  
Predmet ovoga UP-a
  - Pomoćni objekat - garaže, P - 288.92m<sup>2</sup>  
Predmet ovoga UP-a
  - Prostor namenjen za postavljanje  
2 kontejnera
  - Zelene površine i raster kocke
  - Popločanje i interne saobraćajnice
  - Parking
  - Predlog priključka na javnu saobraćajnicu
  - Ulaz u objekat

INVESTITOR:	"TEHNIKA" A.D. Vršac, ulica Dositejeva broj 11, Vršac
MESTO GRADNJE:	u ulici Branka Radičevića broj 20, 22 i 22a, na parceli kat. top. broj 30673 K.O. Vršac.
OBJEKTI:	Višeporodični stambeni objekat, Po+P+2 i Pomoćni objekat - garaže, P
POVRŠINA PARCELE:	2199 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA:	Lamela 1: 604.94m <sup>2</sup> Lamela 2: 430.96m <sup>2</sup> <b>Ukupno lamela 1 i 2: 1035.90m<sup>2</sup></b> <b>Garaža: 288.92m<sup>2</sup></b>
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	Lamela 1: 2527.74m <sup>2</sup> Lamela 2: 1714.71m <sup>2</sup> <b>Ukupno lamela 1 i 2: 4242.45m<sup>2</sup></b> <b>Garaža: 288.92m<sup>2</sup></b>
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60% (dat u informaciji o lokaciji), ostvareno je 60.24%
INDEKS IZGRADENOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti je 3.6 (dat u informaciji o lokaciji) ostvareno je 1.63
ZELENILO:	Minimum pod zelenom površinom je 10%, ostvareno je 10.00 %
BROJ PARKING I GARAŽNIH MESTA:	Ukupan broj je 50, od kojih 15 GM (garažnih mesta) u podrumu objekta, 18 PM (parking mesta) u dvorištu parcele, od kojih su četiri za lica sa posebnim potrebama, i 17 GM (garažnih mesta) u pomoćnom objektu.

Art Royal Inženjering	
e-mail: artroyalng@gmail.com Adresa: Trg Slobode 1 26000 Pančevo, Srbija tel/fax: 013 334 277	
URBANISTIČKI PROJEKAT na parcelama br. 30673 K.O. Vršac	broj: UP - 51/19
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT, Po+P+2, I POMOĆNI OBJEKAT - GARAŽE, P, u ulici Branka Radičevića broj 20, 22 i 22a, na parceli kat. top. broj 30673 K.O. Vršac.	
"TEHNIKA" A.D. Vršac Dositejeva broj 11, Vršac	datum: 02.2020.
naziv crteža: razmera: 1:300	
PLAN NAMENE POVRŠINA	
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Strahinja Pakaški, m. inž. un. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
odgovorni urbanista: Sava B. Mihajlović, dipl.inž.arh.	potpis:
faza izrade: UP	broj lista: 3